



Objekt

HSB Brf Kvarnberget i Huddinge, bildades 1963 och består av 216 st bostadsrätter.

Problem

Värmesystem där kemikalier tillförts i försök att kontrollera syrgashalten. Resultatet blev en skummande förorenad vätska (se övre bild) med dålig energiöverförande förmåga och kraftigt försämrat flöde i systemet.



Systemvätska *före* åtgärder.



Systemvätska *efter* åtgärder.

Åtgärder och resultat

Föreningen beslutade att byta ut systemvätskan, skölja, rengöra och snabbavgas systemet. För att nå bästa resultat är det nödvändigt att utföra åtgärden under värmesäsong för att säkerställa fullt flöde i systemet. Utbyte av vätska och sköljning av systemet genomfördes via avblödningsteknik vilket innebär under full drift och med bibehållande av full värmeleverans till lägenheterna. Efter snabbavgasning och kompletterande specialfiltrering (absorbent) innehöll systemet en energieffektiv vätska fri från föroreningar och gaser.

Vätskeanalys före och efter åtgärder

	O ₂ mg/l	Konduktivitet µS/cm	pH	CO ₂ mg/l
Start	0,78	400	9,11	0
Avslut	0,27	265	8,67	0
Börvärde	<0,5	150 - 600	7,5 - 9	0